



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Недвижимость - капитал"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)
107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12,
стр.2, kuznetc71@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2017

№ RU50-16-7968-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный 4-х секционный и 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом серии П44Т со встроенными административно-общественными помещениями по адресу: Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 4, 6

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0017-17 от 23.03.2017; 77-2-1-1-0016-17 от 20.03.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050102:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0050102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50302000-MSK001594 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 28.09.2015 №Г49/1462	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Главы города Юбилейный Московской области от 30.10.2009 №590	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПнП»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	20997,20	Площадь участка (кв. м): 60982,00

Объем (куб. м):	65460,00	в том числе подземной части (куб. м):	3085,20
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1252,70		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) -4; Количество квартир (шт.) - 256 в том числе: однокомнатных – 64, двухкомнатных – 128, трехкомнатных – 64; Общая площадь квартир – 14598,40 кв. м.; Площадь квартир – 13942,20 кв. м.; Площадь летних помещений - 1424,00 Общая площадь помещений детского сада – 703,70 кв. м.; Общая площадь помещений 1эт. жилого дома - 380,10 кв. м.; Общая площадь помещений электрощитовых - 62,40 кв. м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	14705,40	Площадь участка (кв. м):	60982,00
Объем (куб. м):	49219,30	в том числе подземной части (куб. м):	2290,90
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,40

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	935,90		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) -3; Количество квартир (шт.) - 192 в том числе: однокомнатных – 48, двухкомнатных – 96, трехкомнатных – 48; Общая площадь квартир – 10928,00 кв. м.; Площадь квартир – 10436,80 кв. м.; Площадь летних помещений - 1065,60 Общая площадь помещений БКТ – 531,70 кв. м.; Общая площадь помещений 1эт. жилого дома - 284,20 кв. м.; Общая площадь помещений электрощитовых - 45,70 кв. м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 29, корп. 4, 6</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 19.04.2019 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства ПнП-16-07—ПОС 6.2

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.04.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)